

**ibw**

Steingasse 31  
5610 Wohlen (AG)  
056 619 19 19  
www.ibw.ag

## Wärmeverbund Turmstrasse – Factsheet

Seit Herbst 2023 versorgt die ibw im Rahmen eines Wärmeverbunds die Überbauung Turmstrasse zuverlässig mit Wärme für Heizung und Warmwasser. Kern des Wärmeverbunds ist eine Heizzentrale mit Pelletheizung; zur Unterstützung und als Sicherheit während der kalten Jahreszeit dient ein Gaskessel. Damit ist gewährleistet, dass die Anwohnerinnen und Anwohner jederzeit die gewünschte Wärme im «Rundum-Sorglos-Paket» erhalten.

<b>Partner</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bau- und Siedlungsgenossenschaft «Bünz»</li><li>▪ IBW Energie AG</li></ul>
<b>Versorgtes Gebiet</b>	Überbauung Turmstrasse 15–43: 108 Wohneinheiten in 15 Mehrfamilienhäusern
<b>Heizzentrale</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pelletheizung (200 kW Leistung)</li><li>▪ Gasheizung (300 kW Leistung)</li></ul> ⇒ Backup bei Störungen / Unterstützung zu Spitzenzeiten
<b>Herkunft Holz</b>	Forstbetrieb Wagenrain (Verarbeitung zu Pellets durch Braunschweizer Pellets AG, Bremgarten)
<b>Jahresbedarf Energie</b>	ca. 900 000 kWh pro Jahr

Im Herbst 2022 hat die ibw von der Bau- und Siedlungsgenossenschaft «Bünz» die bestehende Heizzentrale an der Turmstrasse 23 übernommen. Diese bestand aus einer Ölheizung und zwei Gaskesseln, die seit 2002 in Betrieb waren und das Ende ihrer «Lebenszeit» erreicht hatten.

Das Contracting-Angebot der ibw bewog die Bau- und Siedlungsgenossenschaft «Bünz», für die Sicherstellung der Heizwärme mit einem externen Partner zusammenzuarbeiten. Der Kunde bestellt Wärme für Heizung und Warmwasser – und die ibw ist dafür verantwortlich, dass er die Wärme ohne weiteren Aufwand an 365 Tagen während 24 Stunden in der gewünschten Menge erhält: ein Rundum-Sorglos-Paket mit vielen Vorteilen:

- **geringeres Investitions- und Betriebsrisiko:** Die ibw übernimmt Finanzierung und Betrieb der Energieanlage.
- **gesicherte Energielieferung:** Die ibw garantiert eine durchgehende Wärmeversorgung. Bei technischen Problemen steht der ibw-Pikettdienst rund um die Uhr bereit.
- **keine Wartungs- und Reparaturkosten:** Bei anfallenden Servicearbeiten müssen weder eine Vielzahl von Angeboten eingeholt noch verschiedene Handwerker koordiniert werden – das spart Zeit und Nerven!

Wohlen, 27. März 2024